

**Sonniger Bauplätz- Stadtrandlage (8160 Weiz Gem. Naas)**



Sonnig, ruhiger Bauplatz mit Blick auf Weiz. Infrastruktur: Geschäfte, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Kundennummer:** peba1023      **Kauf:** ✓

**Lage:** Sonnig, leichte Hanglage.

Die Anschlüsse liegen an der Grundgrenze.

**Grundfläche:** ca. 1.023 m<sup>2</sup>

**Flächenwidmung:** WA      **Bebauungsdichte:** 0,2-0,3      **Bebauungsplan:** ✓

**Vermittlungshonorar:** 3,6% ink Mwst

**Kaufpreis: € 86.955,-**

**1/4 Wegkostenanteil: 2.500,- Euro**

Besichtigungen sind mit Herrn Hubert Wolf jederzeit möglich!

Immobilienberatung **Wolf** GmbH

Marburger Straße 95 · A-8160 Weiz  
Tel. 0664 / 15 21 533

[www.wolf-immobilien.at](http://www.wolf-immobilien.at)  
[info@wolf-immobilien.at](mailto:info@wolf-immobilien.at)